

3.5. В случае возникновения необходимости корректировки или разработки дополнительной проектной документации, в связи: с изменением назначения, характеристик объекта строительства, технических условий или изменением нормативной документации или с возникновением дополнительных работ, не указанных в договоре Исполнитель по согласованию с Заказчиком, определяет объёмы, стоимость и сроки выполнения корректировки или дополнительных работ. Стоимость таких работ оплачивается Заказчиком по дополнительному соглашению к настоящему Договору.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. Сдача-приемка выполненных работ производится следующим образом:

4.1.1. Исполнитель передает Заказчику на рассмотрение подписанный Исполнителем Акт сдачи-приемки выполненных работ в количестве двух экземпляров с приложением 1 (одного) комплекта документации.

4.1.2. Заказчик рассматривает проектную документацию и в течение 5 (Пяти) календарных дней либо подписывает со своей стороны Акт сдачи-приемки выполненных работ и направляет экземпляр Исполнителю, либо направляет мотивированный отказ в приемке работ, в котором должно быть обосновано несоответствие разработанной Исполнителем документации условиям и требованиям настоящего Договора. По истечении указанного срока в п. 4.1.2, при отсутствии мотивированного отказа, работы считаются принятыми Заказчиком на основании одностороннего акта.

4.1.3. При наличии мотивированного отказа Заказчика в приемке выполненных работ, Стороны в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Исполнителем письменного отказа, составляют двухсторонний акт о необходимых доработках документации с указанием срока их выполнения.

4.2. В течение 3 (трех) рабочих дней после получения подписанного Акта сдачи-приемки выполненных работ Исполнитель предоставляет Заказчику оставшиеся комплекты проектной документации.

4.3. После приемки документации Заказчик не вправе предъявлять претензии Исполнителю за согласованные им проектные решения, содержащиеся в принятой по Акту сдачи-приемки работ проектной документации.

4.4. При досрочном выполнении работ Заказчик обязан принять и оплатить выполненные работы, за вычетом авансовых платежей, на условиях настоящего Договора.

4.5. Проектная документация, выполненная в соответствии с Договором, является объектом авторского права Исполнителя, и ее использование регулируется действующим законодательством РФ.

4.6. В случае выявления недостатков разделов проектной документации, выполненных Исполнителем, при прохождении экспертизы проекта, Исполнитель обязуется устранить их за свой счет в согласованный Сторонами срок.

5. Обязанности сторон

5.1. Исполнитель обязуется:

5.1.1. Передать Заказчику в сроки, установленные настоящим Договором, проектную документацию, прошедшую экспертизу и получившую положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в порядке и объеме, предусмотренном разделами 1 и 4 настоящего Договора.

5.1.2. Не передавать документацию, выполненную по настоящему Договору, третьим лицам без письменного разрешения Заказчика, кроме государственных контролирующих органов.

5.1.3. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству и нормативным документам Российской Федерации. В случае если указания Заказчика выходят за рамки предмета настоящего Договора, то Стороны подписывают Дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором определяются объем требующих дополнительных работ и условия их оплаты.

5.1.4. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в документацию, оказывающие влияние на общую стоимость и сроки строительства.

5.1.5. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора ответственного представителя (или представителей) для решения технических и организационных вопросов, связанных с выполнением условий настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием представленных им полномочий.

5.1.6. Обеспечить явку своего ответственного представителя на все совещания, проводимые Заказчиком по настоящему договору.

5.1.7. Предъявить откорректированные разделы проектной документации, указанные в п. 1.1., и негосударственной экспертизе, сопровождать корректировку разделов проектной документации, указанной

от Заказчика

от Исполнителя